CITY

VERSLO CENTRAS

Žalgirio g. 90, Vilnius, Lietuva

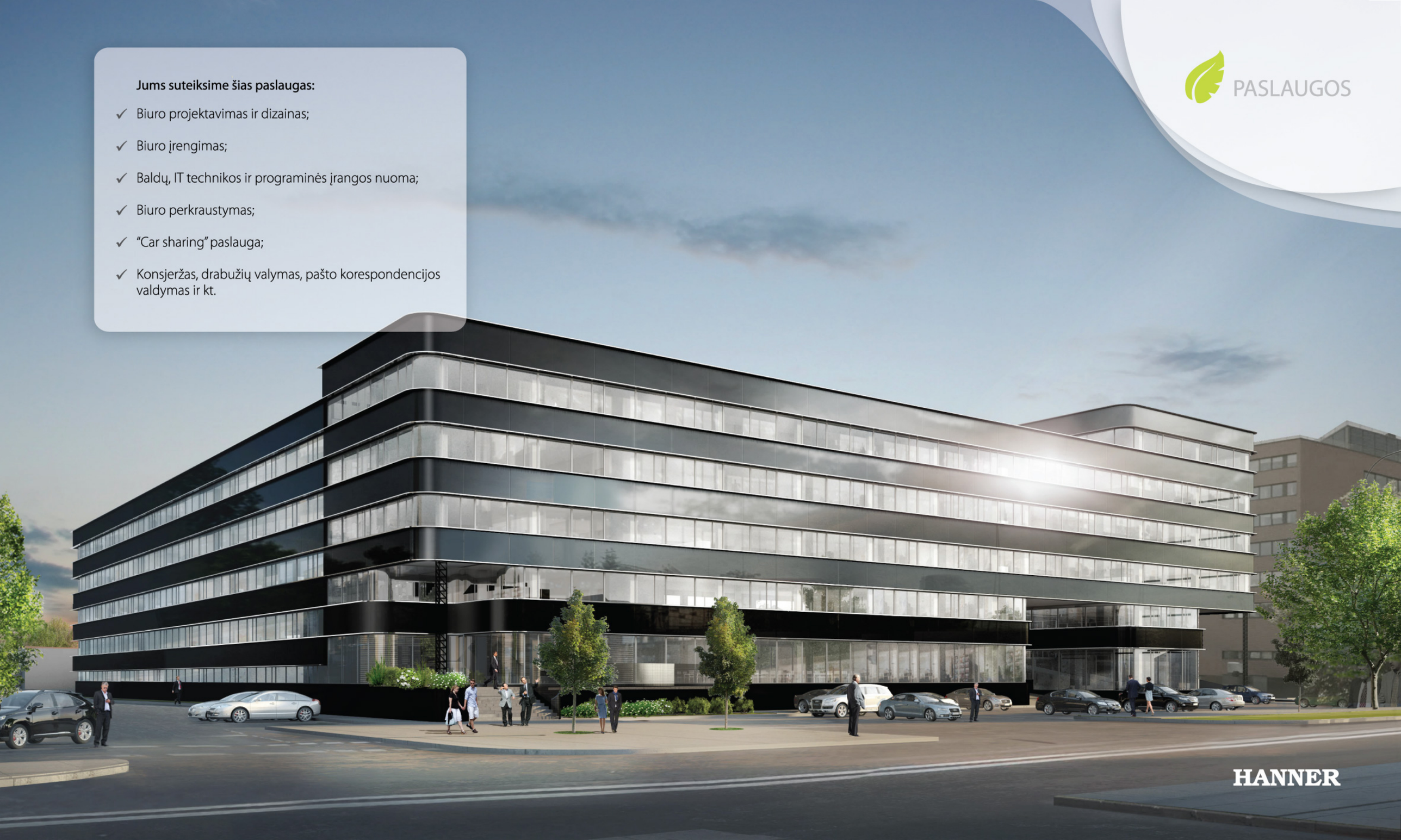
- ✓ Geriausia vieta Vilniaus mieste
- ✓ Atitinka žaliųjų pastatų kriterijus
- ✓ Efektyviausiai suplanuoti biurai
- ✓ Biurai įrengiami pagal kompanijos poreikius
- ✓ Mažos darbo vietos išlaidos
- ✓ Nuomos pradžia: 2016 m. III ketvirtis

HANNER

PASLAUGOS

Jums suteiksime šias paslaugas:

- ✓ Biuro projektavimas ir dizainas;
- ✓ Biuro įrengimas;
- ✓ Baldų, IT technikos ir programinės įrangos nuoma;
- ✓ Biuro perkraustymas;
- ✓ "Car sharing" paslauga;
- ✓ Konsjeržas, drabužių valymas, pašto korespondencijos valdymas ir kt.



VIETA

GERIAUSIAS SUSISIEKIMAS VILNIAUS MIESTE

Atstumas iki Vilniaus miesto savivaldybės, Registrų centro, bankų filialų, viešbučių	CITY OF VILNIUS	800 m
Atstumas iki artimiausios parduotuvės	MAXIMA	250 m
Atstumas iki Žalgirio g. stotelės		250 m
Atstumas iki Kalvarijų g. stotelės		350 m
Atstumas iki dviračių tako		50 m
Vaikų darželių skaičius		6

GELEŽINIO VILKO G.

ŽALGIRIO G.

UKMERGĖS G.

T.NARBUTO G.

KONSTITUCIJOS PR.

KALVARIJŲ G.

KALVARIJŲ TURGUS

PC EUROPA

SAVIVALDYBĖ

Swedbank

HANNER

PRIVALUMAI

Žalias verslo centras:

- ✓ Atitinka žaliųjų pastatų kriterijus
- ✓ Mažai energijos vartojantis pastatas
- ✓ Labai efektyvios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos
- ✓ Antrinis lietaus vandens panaudojimas
- ✓ Saulės kolektoriai
- ✓ Dviračių saugyklos ir dušai
- ✓ Elektromobilių įkrovimo stotelės
- ✓ Naudojamos ekologiškos medžiagos

HANNER

1a. PLANAS

- Pastato plotas: 18 000 kv. m
- Vieno aukšto plotas: 3 600 kv. m (500 – 600 darbo vietų)
- Automobilių stovėjimo vietų: 1 vnt. / 30 kv. m
- Aukštai: 5/6

HANNER

AUKŠTO PLANAS

Biurų plotai

1. 660 m² (98 darbo vietos)

2. 560 m² (80 darbo vietos)

3. 290 m² (30 darbo vietos)

4. 420 m² (53 darbo vietos)

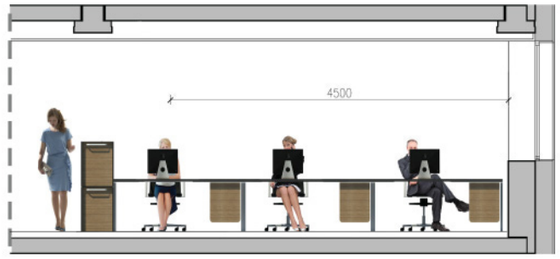
5. 340 m² (51 darbo vietos)

6. 420 m² (60 darbo vietos)

7. 440 m² (56 darbo vietos)

8. 540 m² (74 darbo vietos)

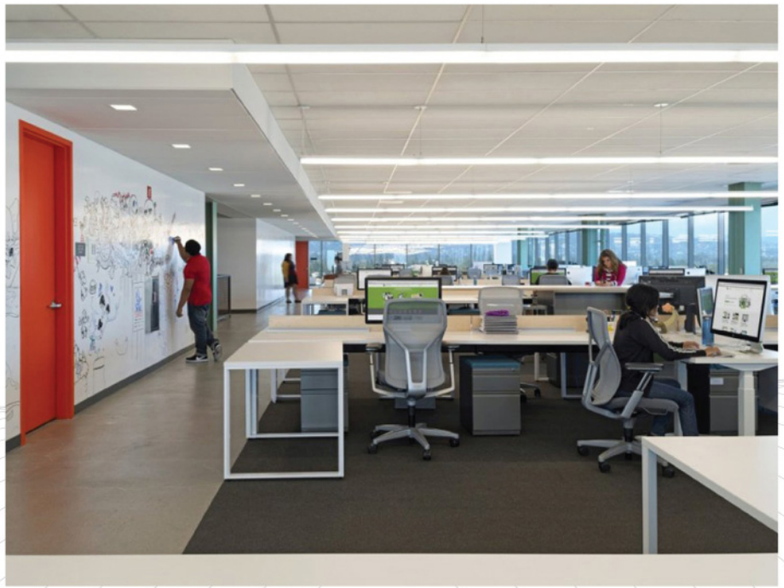
- ✓ Atviros erdvės, lengvai dalinamos į kabinetus
- ✓ Privačių pokalbių, pokalbių telefonu patalpos
- ✓ Virtuvės, valgomieji, poilsio kambariai
- ✓ Susitikimų, mokymų kambariai



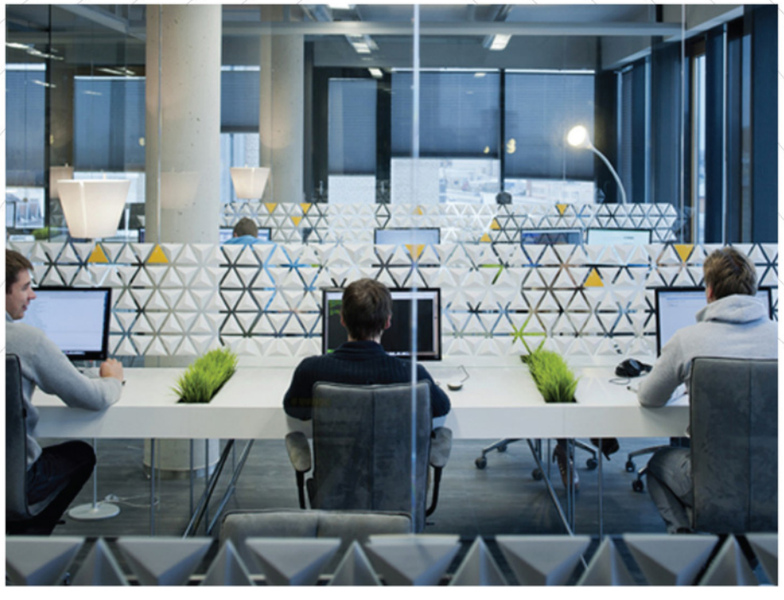
HANNER

INTERJERAI

HANNER



- ✓ Taisyklinga pastato forma ir efektyvus planavimas sumažina biuro plotą 30%
- ✓ Atviros erdvės skatina bendradarbiavimą ir kūrybiškumą, sukuria bendruomenės jausmą
- ✓ Patalpos lengvai perplanuojamos į kabinetus

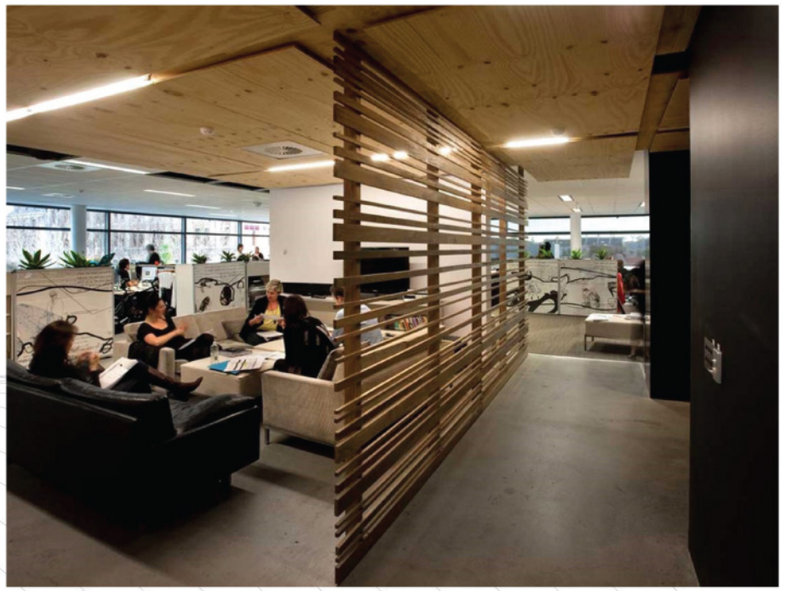


TYLA IR PRIVATUMAS

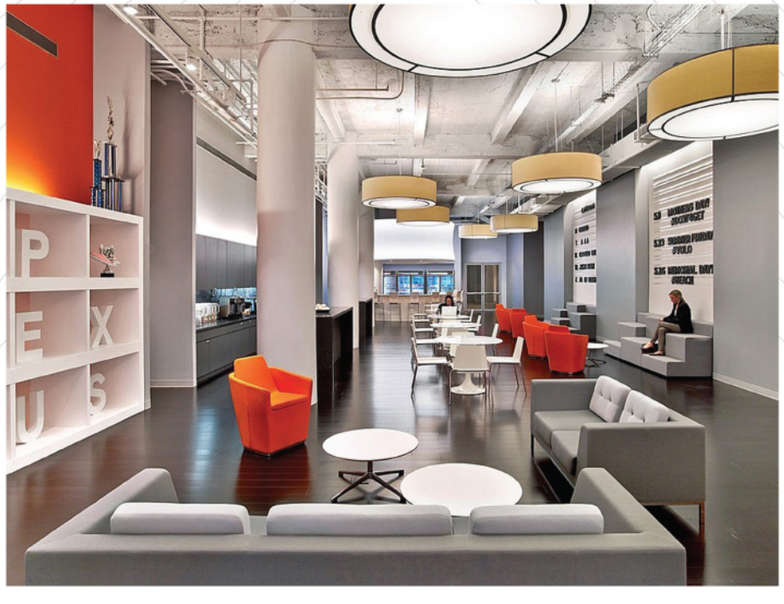
- ✓ Laikinos darbo vietos - kabinetai, naudojami esant poreikiui
- ✓ Pokalbių erdvės privačiam pasitarimui
- ✓ Pokalbių telefonu patalpos

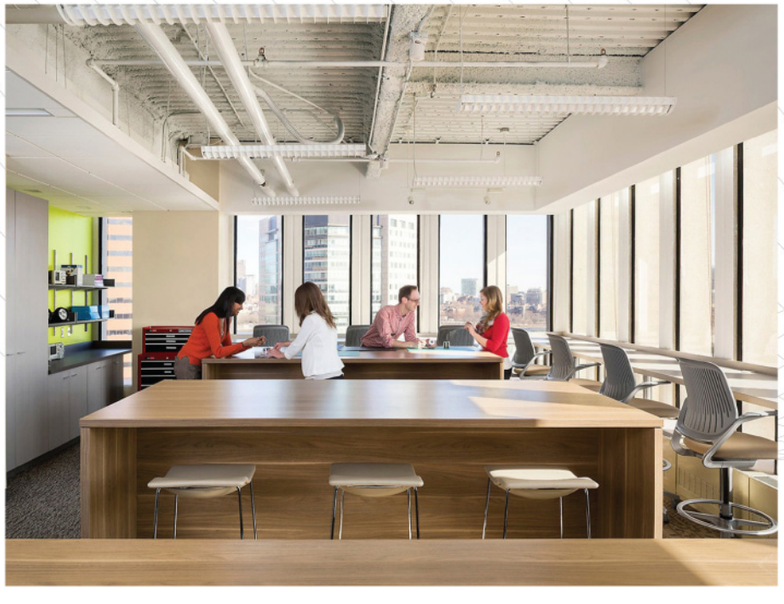
HANNER

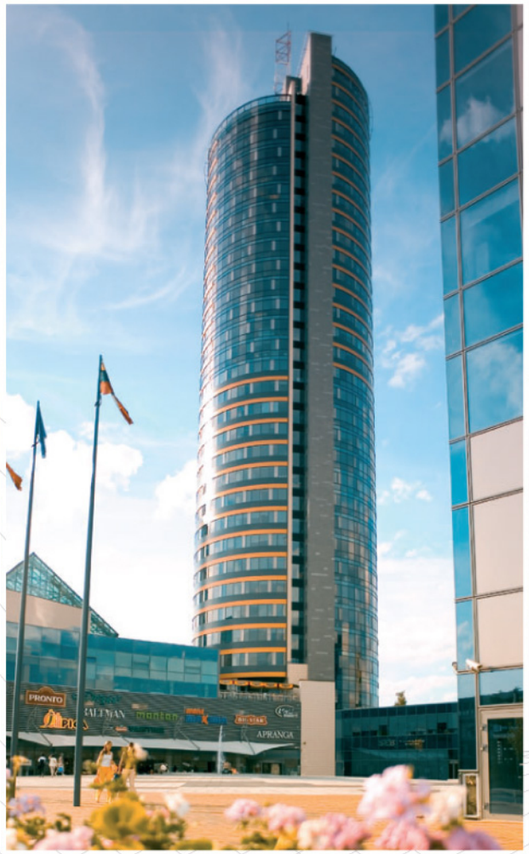
POKALBIAI IR POILSIS



- ✓ Konferencijų, mokymų, susitikimų kambariai
- ✓ Atviros susitikimų erdvės
- ✓ Erdvūs valgomieji, poilsio zonos







PATIKIMUMAS

„Hanner" yra sėkmingai įgyvendinusi projektus, kurių plotas viršija 500 000 m², investicijų dydis – 500 mln. EUR. Iš jų:
- Komercinių ir biurų pastatų plotas – 240 000 m² ;
- Gyvenamųjų pastatų plotas – 260 000 m², butų skaičius - per 3 500.

Šiuo metu kompanija vysto 10 nekilnojamojo turto projektų, kurių plotas yra 200 000 m², investicijų dydis – 200 mln. EUR.
Grupė įkurta 1995 m. ir yra lyderiaujanti nekilnojamojo turto vystymo ir valdymo bendrovė Baltijos šalyse ir Rytų Europos regione;
Grupės veikla koncentruota Lietuvoje, Latvijoje, Rumunijoje. Bendrovė yra sėkmingai įgyvendinusi projektus Rusijoje, Ukrainoje.

AB „Hanner"
Konstitucijos pr. 7, Vilnius
Tel.: 370 5 2487272
El. p. info@hanner.lt
www.hanner.lt

HANNER